

平成 17 年 8 月 26 日

各 位

本社所在地 神戸市中央区浪花町 15 番地  
代表者名 取締役社長 野澤 俊也  
コード番号 大証 2 部 5237  
問合せ先 取締役管理本部長 三原 伸夫  
電話番号 078-333-4111

### 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 17 年 8 月 26 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 譲渡の理由

社宅として利用してまいりました下記不動産について、資産の効率化及び借入金の圧縮等により財務内容の改善を図ることを目的に売却することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価格	譲渡価格	現 況
横浜市鶴見区上末吉一丁目 918 番 1 土地 2,010.57 m <sup>2</sup> 建物 鉄筋コンクリート造 陸屋根 4 階建	200 百万円	321 百万円	遊休地
合 計	200 百万円	321 百万円	

#### 3. 譲渡先の概要

商 号	オリックス・リアルエステート株式会社
本店所在地	東京都港区浜松町 2-4-1 世界貿易センタービル
代 表 者	西名 弘明
資本の額	2 億円
主な事業内容	不動産開発分譲事業
当社との関係	資本的・人的関係なし

#### 4．譲渡の日程

平成 17 年 8 月 26 日 取締役会決議

平成 17 年 8 月 30 日 契約締結

平成 17 年 8 月 30 日 物件引渡し

#### 5．今後の見通し

上記資産の譲渡による売却益は、平成 18 年 3 月期の個別・連結決算において特別利益として計上する予定ですが、業績予想につきましては変更ありません。

以 上